



ATR_17 - 3.342 m²	
STANDARD	
<div></div>	VERDE PUBBLICO totale m² 821,00 > del verde pubblico dovuto = m² 820,38
<div></div>	VERDE PUBBLICO m² 821,00 atr_17
<div></div>	PARCHEGGIO PUBBLICO totale m² 425,00 > del parcheggio pubblico dovuto = m² 400,38
<div></div>	PARCHEGGIO PUBBLICO m² 425,00 atr_17
<div></div>	VERDE + PARCHEGGI PUBBLICI = 1.246,00 m² >verde e parcheggi pubblici dovuti = 1.220,76 m²
<div></div>	URBANIZZAZIONE SECONDARIA m² 422,00 urbanizzazione secondaria dovuta = m² 420,00
<div></div>	URBANIZZAZIONE SECONDARIA m² 420,00 atr_17
FONDIARIO	
<div></div>	FONDIARIO totale m² 1.552,00
VIABILITA'	
<div></div>	VIABILITA' PUBBLICA PEDONALE 122,00 m² <small>Quale incremento di SI di cui alla prefettura del marchiose previsti dal P.U.C.</small>
AREE NON GENERANTI DEP	
<div></div>	AREE NON GENERANTI DEP totale m² 52,00 di cui: <div></div> AREA RESIDUALE: aree compatte non appartenenti al DEP (52 m²)
SUPERFICIE TERRITORIALE ATR_17	
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO = A (821,00 m²) SUPERFICIE URBANIZZAZIONI SECONDARIE = B (422,00 m²) SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO = C (425,00 m²) SUPERFICIE FONDIARIA = D (1.552,00 m²) VIABILITA' PUBBL. PEDONALE = E (122,00 m²)	
<div>SUPERFICIE TERRITORIALE (ATR_17) = A+B+C+D+E-F = m² 3.342,00 ATR_17 generata DEP = 3.290m²</div>	
SUPERFICIE tot CR_17-18-ATR_17+ATR_18+AV_80 = 3.342 + 2.683 + 1.123 = m² 7.148	

Comparto CR_17 - 18 - LOTTO FUNZIONALE 1 - ATR_17

S.T._C.R.17: 3.342 m²

SLS progetto ATR_17 2.465,98 m² conformemente alla DCG 57 del 20.01.2012

Standard da cedere all'interno dell'AT	di cui 74,53% 25,47%	Residenza Produzione e Servizi	= 1.815,02 m² QSR = 650,96 m² QSP	
	Produzione e Servizi (>80% SLSprdo.&serv)	0,8 x 650,96	=	520,76 m²
	50% < Parcheggi < 100%		=	260,38 m² < Parch. < 520,76 m²
	0% < Spazi e Verde pubblico < 50%		=	0 m² < Ver. pub. < 260,38 m²
Residenziale (>20 m² x n° abitanti) (abitanti = m² SLS / 32,00) 1815,02 m² / 32,00 = 56,73= n°56 ab.				
Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'AT	di cui Parcheggi	>=2,5 m² x ab.	2,5 m² x 56	= 140,00 m²
	Spazi e Verde pubblico	>=10 m² x ab.	10 m² x 56	= 560,00 m²
	Altrezzature collettive	>=7,5 m² x ab.	7,5 m² x 56	= 420,00 m²
Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'AT 1.668,50 m² > 1.640,76 m²				
di cui Parcheggi			= 425,00 m²	> 400,38 m²
	Spazi e Verde pubblico		= 821,00 m²	> 820,38 m²
	Urbanizzazioni Secondarie		= 422,00 m²	= 420,00 m²
	Parch & Verde Pubbl.		= 1.246,00 m²	> 1.220,76 m²

COMUNE DI SALERNO

SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_17-18

AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)

DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART.LI 13 E 28

VIA MOSCANI - SALERNO

CR_17-18 - PROGETTO

TAV.N. PROGETTO scala

08.a.1

ELABORATO: ZONIZZAZIONE CON PROGETTO ATR_17

sost. 1:200

Soggetto Attuatore

consorzio di urbanizzazione CR_17-18

DI URBANIZZAZIONE CR_17-18

Via Francesco Crispien 10-2

84122 Salerno

P.IVA 05190950658

I Progettisti

ing. giuseppe de pascale

Progettazione Urbanistica e

Architettonica - Rina s.r.l.

Società di Ingegneria ed Urbanistica

dot. ing. Michele Lubritto

OPERATORE: depascale

DATA: 01/01/2021

COL.FIG.: progetto

elaborato generato con software originali e cartella

Microsoft Office 2010-2019 (32 bit) - 31/10/2020

Microsoft Office 2010-2019 (32 bit) - 31/10/2020

Microsoft Office 2010-2019 (32 bit) - 31/10/2020

Microsoft Office 2010-2019 (32 bit) - 31/10/2020

depascaleassociati

via arca n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it

architetturaingegneriaurbanistica

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio